

Belle époque



Pozemné stavby SC

The map shows the town of Senec, Slovakia. A red square marks the location of Belle Epoque at the intersection of Timavská and Boldocká cesta. The map includes various streets, landmarks like Kaufland and Lidl, and public transport routes. The text 'Belle Epoque' is written in red on the map.

Poloha

Strategická poloha **Belle époque** je znásobená výbornou dostupnosťou z centra mesta a hlavne napojením sa na dopravné uzly (smer Trnava, Slnčné jazerá), čo zabezpečuje kruhový objazd s denným prejazdom v priemere (08 -18 h) 21.852 motorových vozidiel. V tesnej blízkosti budovy sa nachádzajú obchodný dom Lidl, obchodný dom Kaufland, Sociálna poisťovňa a poliklinika.



Výmera

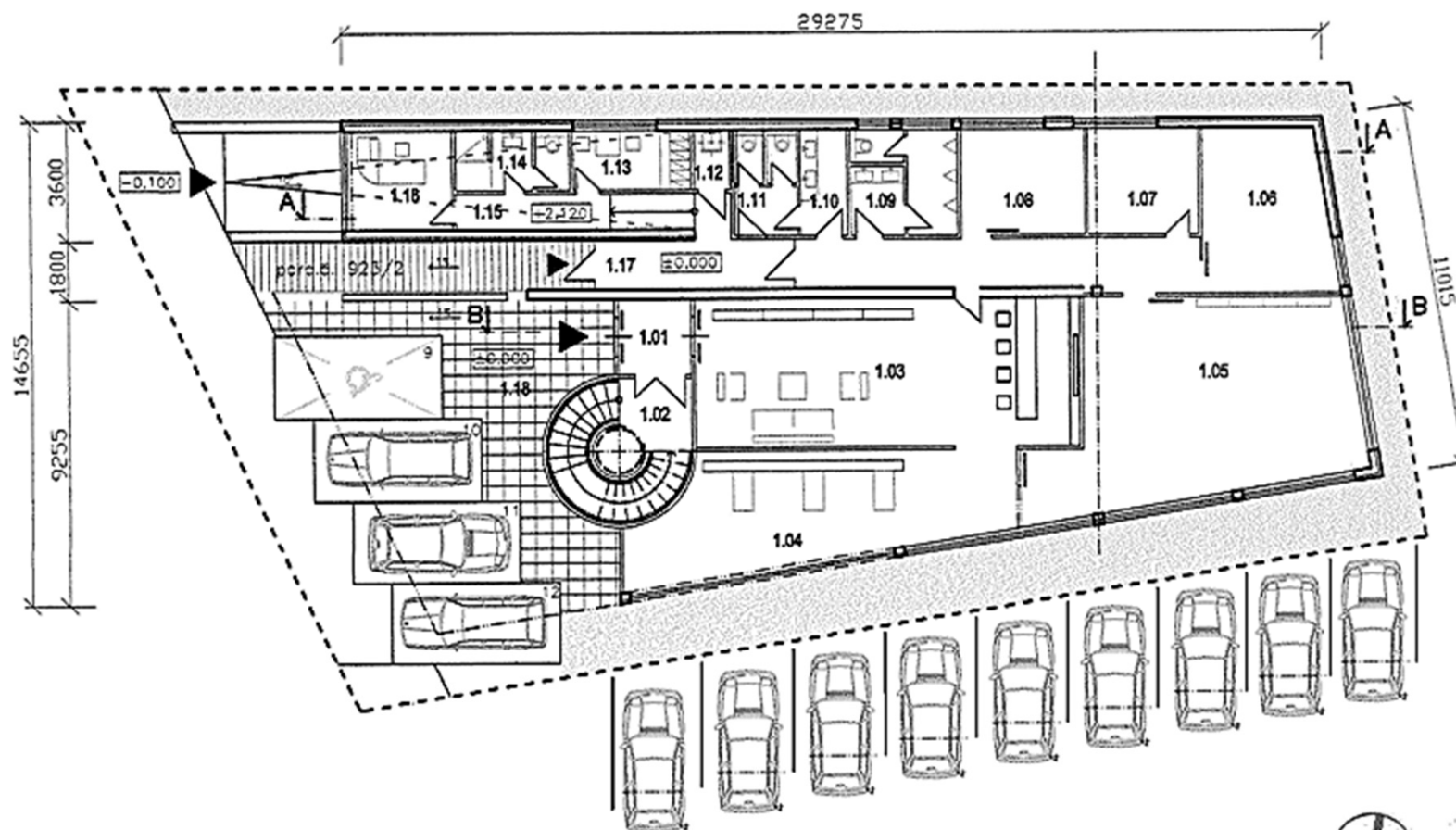
- ❑ nebytové priestory, ktoré sú predmetom navrhovaného nájmu, sú situované na prvom nadzemnom podlaží /prízemie/ budovy v celkovej výmere **246,61 m²** a to :

Kancelárske priestory o výmere **167,04 m²**,

Ostatné priestory o výmere **79,57 m²**

- ❑ priestory sú so zabezpečenými telekomunikačnými, inžinierskymi, počítačovými a inými sieťami.
- ❑ na štvrtom nadzemnom podlaží sa nachádzajú reprezentačné priestory s terasami, taktiež ponúkané na prenájom vo výmere 269,92 m².

Pôdorys



PÔDORYS 1. NADZ. PODLAŽIA M 1:200

belle époque

Fotografia



Výhody a prednosti



- ☐ budova postavená podľa najvyšších štandardov a moderných technológií.
- ☐ výhodou je momentálny stav nerozčlenených priestorov, ktorý sa dá prispôbiť požiadavkám klienta.
- ☐ na druhom a treťom nadzemnom podlaží sídli Úrad práce a sociálnych vecí a rodiny.
- ☐ tesná blízkosť nákupných centier a inej občianskej vybavenosti s veľkou koncentráciou ľudí.
- ☐ možnosť bezproblémového parkovania na priľahlom parkovisku a zároveň možnosť využitia parkovacej garáže s kapacitou 8 parkovacích miest.

Pozemné stavby SC, s.r.o.
Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava
IČO: 43871437
IČ DPH: SK2022494540

**Pozemné
stavby**



Adresa pracoviska / poštová adresa:

Pozemné stavby SC, s.r.o.

Lúčny dvor 704

925 28 Pusté Úľany

Kontaktná osoba:

Monika Novická

property manager

Tel: 00421- 911 - 627 515

E-mail: novicka@pozemnestavbysc.sk

Web: www.pozemnestavbysc.sk

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel Sro, vložka č. 49445/B